



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE CONTRATOS**

**5º Aditivo ao Contrato nº 76/2023**, firmado entre a Universidade Federal de Pernambuco e a empresa Multcom Construtora Ltda., na forma abaixo.

A **Universidade Federal de Pernambuco**, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Av. Prof. Moraes Rego, nº 1.235, Cidade Universitária, na cidade de Recife/PE, inscrita no CNPJ sob o nº 24.134.488/0001-08, neste ato, nos termos do art. 33, inciso IX, de seu Estatuto, representada pelo Magnífico Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, nomeado por Decreto da Presidência da República Federativa do Brasil de 10 de outubro de 2023, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1, de 11 de outubro de 2023, portador da matrícula funcional nº 1171268, residente nesta cidade, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **Multcom Construtora Ltda.**, CNPJ nº 12.805.036/0001-21, com sede na Avenida Norte Miguel Arraes de Alencar, 7716, Macaxeira, Recife/PE, CEP: 52.090-260, doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Sr. Gustavo Fernando Mergulhão Junior, Sócio-Administrador, conforme atos constitutivos da empresa, com base no contido no processo nº 23076.020544/2025-10, ajustam a execução do presente Termo Aditivo, sob as cláusulas e condições a seguir.

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1. O presente aditivo tem por objeto:

- l) **retificar a redação da Cláusula Primeira do 4º Termo Aditivo do Contrato que se adita, celebrado em 11/02/2025, visando a corrigir a fundamentação legal nela indicada para a prorrogação contemplada pelo referido aditivo, como também incluir na cláusula em epígrafe a promoção da alteração do cronograma físico-financeiro**, sem modificação do valor do Contrato, em decorrência da mencionada prorrogação, passando a Cláusula Primeira do 4º Termo Aditivo contratual a apresentar o seguinte texto:

**“CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1. O presente aditivo tem por objeto:

- l) **prorrogar**, com fulcro no art. 57, § 1º, inciso II da Lei nº 8.666/93 e na Cláusula Segunda do **Contrato nº 76/2023, por mais 30 (trinta) dias, o prazo de execução do Contrato ora aditado, correspondente ao período de 12/02/2025 até 13/03/2025, conforme cronograma físico-financeiro que integra este instrumento (anexo I), restando o prazo de vigência prorrogado até 26/06/2025, considerando os 15 (quinze) e os 90 (noventa) dias necessários, respectivamente, aos recebimentos**

*provisório e definitivo da obra, que totalizam 105 (cento e cinco) dias, de acordo com a referida Cláusula Segunda; e*

II) ***promover a alteração do cronograma físico-financeiro, sem modificação do valor do Contrato, a partir de 12/02/2025, data de início da prorrogação do prazo de execução contratual (art. 65, inciso II, “c” da Lei nº 8.666/93).”,***

II) **retificar a redação do item 2.1 da Cláusula Segunda do 4º Termo Aditivo do Contrato ora aditado para identificar corretamente o Instrumento que previu o preço global indicado no aludido Aditivo, passando tal item a apresentar o seguinte texto:**

#### **“CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO**

*2.1. Não obstante este Aditivo, o preço global do Contrato permanece no valor de **R\$ 3.553.170,06** (três milhões quinhentos e cinquenta e três mil cento e setenta reais e seis centavos), conforme previsão constante do 3º Termo Aditivo ao Contrato que se adita, celebrado em 13/12/2024.”;*

III) **prorrogar**, com fulcro no art. 57, § 1º, inciso II da Lei nº 8.666/93 e na Cláusula Segunda contratual, **por mais 30 (trinta) dias, o prazo de execução do Contrato ora aditado**, correspondente ao período de **14/03/2025 até 12/04/2025**, consoante cronograma físico-financeiro que integra este instrumento (**anexo I**), restando o **prazo de vigência** prorrogado até **26/07/2025**, considerando os 15 (quinze) e os 90 (noventa) dias necessários, respectivamente, aos recebimentos provisório e definitivo da obra, que totalizam 105 (cento e cinco) dias, de acordo com a referida Cláusula Segunda; e

IV) **promover a alteração do cronograma físico-financeiro**, sem modificação do valor do Contrato, a partir de 14/03/2025, data de início da prorrogação do prazo de execução contratual (art. 65, inciso II, “c” da Lei nº 8.666/93).

## **2. CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO**

2.1. Em função deste Aditivo, o preço global do Contrato permanece no valor de **R\$ 3.553.170,06** (três milhões quinhentos e cinquenta e três mil cento e setenta reais e seis centavos), conforme previsão constante do 3º Termo Aditivo ao Contrato que se adita, celebrado em 13/12/2024.

2.2. A celebração deste Termo não importa na renúncia a reajuste a que fizer jus a Contratada, cujo pleito deverá ser solicitado à Contratante em conformidade com a Cláusula Sexta contratual.

## **3. CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA**

3.1. Para cumprimento da execução do Contrato, a Contratada se obriga a apresentar garantia no valor de **R\$ 177.658,50** (cento e setenta e sete mil seiscentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos), equivalente a 5% (cinco por cento) do seu preço global, para registro mediante apostila, no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do presente aditivo, prorrogável por igual período, quando por ela solicitado durante o transcurso do prazo e desde que ocorra motivo justificado aceito pela UFPE, sob pena de sua inocorrência

caracterizar-se infração contratual, sujeita às penalidades previstas nas Cláusulas Décima Primeira e Décima Segunda do Contrato ora aditado.

#### **4. CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO**

4.1. Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

Recife, **13** de **março** de 2025.

ALFREDO  
MACEDO  
GOMES:41  
972074415  
Assinado de forma  
digital por ALFREDO  
MACEDO  
GOMES:4197207441  
5  
Dados: 2025.03.13  
15:36:03 -03'00'  
ALFREDO MACEDO GOMES  
Reitor  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
**CONTRATANTE**

GUSTAVO FERNANDO  
MERGULHAO  
JUNIOR:05496094402  
Assinado de forma digital por  
GUSTAVO FERNANDO MERGULHAO  
JUNIOR:05496094402  
Dados: 2025.03.13 17:11:01 -03'00'  
GUSTAVO FERNANDO MERGULHÃO JUNIOR  
Sócio-Administrador  
MULTCOM CONSTRUTORA LTDA.  
**CONTRATADA**

<div><div><div></div><div>MULTICOM</div><div>ENGENHARIA</div></div><div>CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</div></div>									
CONTRATANTE UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO									
SETOR: PRÓ-REITORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA									
CONTRATADO: MULTICOM CONSTRUTORA LTDA									
CONTRATO: CONTRATO DE OBRA DE ENGENHARIA Nº 76/2023									
OBJETO: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA CFCH - CAC - CE SITUADA NO CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE									

ITEM	DESCRIÇÃO	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS
1	Serviços iniciais	R\$ 510.042,38	R\$ 143.764,42	R\$ 35.687,86	R\$ 33.897,27	R\$ 20.745,78	R\$ 47.777,05	R\$ 31.980,32	R\$ 21.910,87	R\$ 18.103,09	R\$ 20.110,95	R\$ 19.249,90	R\$ 10.764,79
1.1	Administração local	R\$ 100,0000%	R\$ 4,50%	R\$ 9,39%	R\$ 8,63%	R\$ 5,38%	R\$ 14,05%	R\$ 8,98%	R\$ 5,75%	R\$ 4,53%	R\$ 5,18%	R\$ 4,90%	R\$ 3,45%
1.2	Licenças e taxas	R\$ 311.816,52	R\$ 14.016,84	R\$ 29.293,74	R\$ 26.905,49	R\$ 16.773,64	R\$ 43.804,91	R\$ 28.008,18	R\$ 17.938,73	R\$ 14.130,95	R\$ 16.138,81	R\$ 15.277,76	R\$ 10.764,79
		R\$ 100,0000%	R\$ 56,85%	R\$ 21,58%	R\$ 21,58%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
1.3	Canteiro de obras	R\$ 533,11	R\$ 303,07	R\$ 115,02	R\$ 115,02	R\$ 115,02	R\$ 115,02	R\$ 115,02	R\$ 115,02	R\$ 115,02	R\$ 115,02	R\$ 115,02	R\$ 115,02
		R\$ 100,0000%	R\$ 65,48%	R\$ 3,18%	R\$ 3,48%	R\$ 2,01%	R\$ 2,01%	R\$ 2,01%	R\$ 2,01%	R\$ 2,01%	R\$ 2,01%	R\$ 2,01%	R\$ 2,01%
1.3.1	Instalações do canteiro	R\$ 197.692,75	R\$ 129.444,51	R\$ 6.279,10	R\$ 6.876,76	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14
		R\$ 100,0000%	R\$ 69,61%	R\$ 2,90%	R\$ 2,19%	R\$ 1,65%	R\$ 1,65%	R\$ 1,65%	R\$ 1,65%	R\$ 1,65%	R\$ 1,65%	R\$ 1,65%	R\$ 1,65%
1.3.2	Manutenção do canteiro	R\$ 184.604,74	R\$ 128.512,57	R\$ 5.347,16	R\$ 4.040,09	R\$ 3.040,20	R\$ 3.040,20	R\$ 3.040,20	R\$ 3.040,20	R\$ 3.040,20	R\$ 3.040,20	R\$ 3.040,20	R\$ 3.040,20
		R\$ 100,0000%	R\$ 8,33%	R\$ 8,33%	R\$ 8,33%	R\$ 8,33%	R\$ 8,33%	R\$ 8,33%	R\$ 8,33%	R\$ 8,33%	R\$ 8,33%	R\$ 8,33%	R\$ 8,33%
1.3.3	Segurança e saúde	R\$ 11.183,28	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 100,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
2	Estacionamento 02	R\$ 1.904,73	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.904,73	R\$ 6,87%	R\$ 52,02%	R\$ 0,82%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
2.1	Demolições	R\$ 1.027.909,94	R\$ 4.695,91	R\$ 79.365,05	R\$ 100.717,10	R\$ 70.618,55	R\$ 534.726,59	R\$ 8.405,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		R\$ 100,0000%	R\$ 3,51%	R\$ 31,24%	R\$ 31,01%	R\$ 2,57%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
2.2	Pavimentação	R\$ 133.966,28	R\$ 4.695,91	R\$ 41.857,35	R\$ 41.541,36	R\$ 3.436,46	R\$ 93,25%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 6,31%	R\$ 0,00%	R\$ 0,44%	R\$ 93,25%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
2.3	Paredes revestimentos e pintura	R\$ 536.414,13	R\$ -	R\$ 33.859,44	R\$ -	R\$ 2.353,03	R\$ 500.201,66	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 8,17%	R\$ 5,30%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
2.4	Drenagem	R\$ 44.638,78	R\$ -	R\$ 3.648,26	R\$ 2.364,81	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 34,45%	R\$ 32,86%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
2.5	Instalações elétricas e iluminação	R\$ 155.064,27	R\$ -	R\$ 53.412,83	R\$ 50.960,30	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 3,23%	R\$ 13,19%	R\$ 32,82%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
2.6	Diversos	R\$ 105.182,22	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.398,10	R\$ 13.868,76	R\$ 34.524,93	R\$ 15,97%	R\$ 8.405,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 15,97%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
3	Praça	R\$ 2.009.135,35	R\$ 8.294,92	R\$ 212.549,22	R\$ 166.279,19	R\$ 4.79%	R\$ 2.82%	R\$ 13.75%	R\$ 8.89%	R\$ 6.94%	R\$ 8.00%	R\$ 7.55%	R\$ 5.46%
3.1	Demolições	R\$ 100,0000%	R\$ 7,09%	R\$ 37,55%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 5,17%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 2,68%	R\$ 0,88%	R\$ 1,84%	R\$ 2,31%
3.2	Movimentação de terra	R\$ 116.918,21	R\$ 8.294,92	R\$ 43.902,44	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.046,03	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.135,97	R\$ 1.029,14	R\$ 2.147,04	R\$ 2.704,85
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 34,86%	R\$ 23,98%	R\$ 0,00%	R\$ 12,45%	R\$ 19,09%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
3.3	Pavimentação	R\$ 256.946,80	R\$ -	R\$ 89.564,79	R\$ 61.608,20	R\$ -	R\$ 31.981,94	R\$ 49.047,67	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 15,57%	R\$ 15,95%	R\$ 0,00%	R\$ 18,22%	R\$ 24,53%	R\$ 19,89%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 4,25%
3.4	Instalações hidrossanitárias e drenagem	R\$ 341.950,92	R\$ -	R\$ -	R\$ 53.225,71	R\$ 54.525,48	R\$ -	R\$ 62.287,50	R\$ 83.893,99	R\$ 68.018,04	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.545,71
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 15,14%	R\$ 58,03%	R\$ 0,00%	R\$ 0,79%	R\$ 10,99%	R\$ 8,11%	R\$ 0,59%	R\$ 5,41%
3.5	Instalações elétricas e iluminação	R\$ 32.007,41	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.846,48	R\$ 18.573,86	R\$ -	R\$ 254,00	R\$ 3.516,65	R\$ 2.595,91	R\$ 190,05	R\$ 1.732,36
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 20,46%	R\$ 22,42%	R\$ 7,49%	R\$ 41,52%	R\$ 6,85%	R\$ 0,00%
3.6	Paisagismo	R\$ 234.291,68	R\$ -	R\$ 18,48%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 47,946,99	R\$ 52.531,91	R\$ 17.551,38	R\$ 97.275,66	R\$ 16.055,12	R\$ 16.055,12
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 26,33%	R\$ 0,00%	R\$ 5,02%	R\$ 3,26%	R\$ 29,90%	R\$ 0,00%
3.6.1	Jardins drenantes	R\$ 427.996,03	R\$ -	R\$ 79,081,99	R\$ 79,081,99	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 112.690,04	R\$ 21.491,66	R\$ 0,00%	R\$ 13.962,32	R\$ 127.953,26	R\$ 127.953,26
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 39,19%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 55,84%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
3.6.2	Vegetação	R\$ 201.795,29	R\$ -	R\$ 79,081,99	R\$ 79,081,99	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 112.690,04	R\$ -	R\$ 0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
3.6.3	Diversos	R\$ 190.746,76	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 127.953,26	R\$ 127.953,26
		R\$ 100,0000%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 39,38%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
		R\$ 35.453,98	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 21.491,66	R\$ 13.962,32	R\$ 13.962,32	R\$ 13.962,32